

<b>ÀMBITS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC</b>	<b>APP</b>
--	------------

DENOMINACIÓ:	Àmbits de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del municipi de Salt		
LOCALITZACIÓ:	Plànol Sèrie - 3	E / 1000	Full:
CLASSIFICACIÓ:	Protegit		
PLANEJAMENT QUE ELS DELIMITA:	Pla General d'Ordenació		

## I. DEFINICIÓ

1. Es considera patrimoni històric, artístic, urbanístic, arquitectònic i paisatgístic del Municipi de Salt, el conjunt d'edificis, construccions, jardins, elements, carrers i places i espais naturals que constitueixen la identitat històrica del poble saltenc i cal conservar, millorar i transmetre en òptimes condicions a les generacions futures.
2. Les determinacions que es contenen en aquestes Normes i en els documents que les desenvolupin per a la protecció dels béns culturals o del patrimoni històric-artístic, ho són sense perjudici de l'acció protectora de la Generalitat i/o de l'administració Central, i estan fixades de l'interès públic urbanístic.

## II. RELACIÓ DELS ELEMENTS QUE CONFIGUREN EL PATRIMONI DEL MUNICIPI DE SALT

1. Àrees naturals d'interès històric i paisatgístic ( APP - 1 )
  - 1.1 Finca " Marquès de Camps."
  - 1.2 Marges del Ter.
  - 1.3 Illes Fluvials de l'antic i actual curs del Ter.
  - 1.4 Les Deveses.
  - 1.5 Les Hortes.
  - 1.6 El rec Monar.
  - 1.7 La xarxa de regadiu de les zones de les Hortes i les Deveses.
2. Àrees d'interès urbanístic i històric. Protecció de la trama urbana ( APP - 2 )
  - 2.1 El nucli Antic de Salt.
  - 2.2 El nucli Antic del veïnat.
  - 2.3 El grup Sant Cugat.

### 3. Edificis d'interès històric, artístic i arquitectònic ( APP - 3 )

- 3.1 Església Parroquial de Salt.
- 3.2 Edifici "Les Bernardes."
- 3.3 Conjunt "Can Mut".
- 3.4 Edifici "Can Pous".
- 3.5 Edifici i Torre "La Farga".
- 3.6 Edifici del carrer Major, 39 (façanes).
- 3.7 Masia-Club Petanca Salt.
- 3.8 Mas Llorenç.
- 3.9 Torre Mirona.
- 3.10 Edifici de l'Escorxador.
- 3.11 Central del Molí.
- 3.12 Guarderia "Coma Cros".
- 3.13 estació FEVE..
- 3.14 Masia de Can Sitjar.
- 3.15 Mas Ribot (Marquès de Camps.).
- 3.16 Conjunt d'edificis Pl. Vila.
- 3.17 Mas Mota.
- 3.18 Safareig de les Dones

### 4. Conjunts amb protecció preventiva ( APP - 4 )

Mentre no es redacti el Pla Especial de protecció del Patrimoni de Salt, que de forma individualitzada determini els elements mereixedors d'especial protecció pels seus valors històrics i arquitectònics, s'inclouran dintre d'aquesta relació els edificis o conjunts que, si bé en la seva totalitat no són mereixedors d'especial protecció, tenen elements o edificacions que cal protegir i que el Pla Especial determinarà detalladament.

- 4.1 Conjunt d'edificis de la Ciutat Vella.
- 4.2 Conjunt d'edificis i jardins del Parc Hospitalari "Martí Julià"
- 4.3 Conjunt industrial "Coma Cros" (fàbrica vella).
- 4.4 Conjunt industrial "Gassol".
- 4.5 Conjunt "Sant Cugat".

## 5. Elements aïllats d'especial interès ( APP - 5 )

Elements incorporats a la construcció.

- a- Escuts.
- b- Emblemes.
- c- Pedres heràldiques.
- d- Detalls ornamentals de façana.
- e- Detalls ornamentals interiors.

**III. NORMES REGULADORES DE PROTECCIÓ****A. ABAST DE LES NORMES:**

Les determinacions de les presents Normes tindran abast temporal, fins que els corresponents Plans Especials previstos a la Normativa d'aquest Pla General fixin la forma definitiva de les determinacions necessàries per a la protecció del patrimoni saltenc.

**B. NORMES ESPECÍFIQUES:**1. Àrees d'interès històric i paisatgístic:

Es regularan d'acord amb les determinacions que per cada una d'aquestes zones o elements fixen les Normes d'aquest Pla General en el Sòl No Urbanitzable.

2. Àrees d'interès urbanístic i històric:

Es mantindrà l'estructura de l'edificació, així com el conjunt de carrers i places d'aquestes àrees que configuren els seus traçats d'acord amb les definicions que determinen els plànols normatius a escala 1:1000 d'aquest Pla General

3. Edificis d'interès històric, artístic i arquitectònic:

En les edificacions incloses en aquest apartat no s'hi podran realitzar més obres que les de restauració o conservació dels edificis, les quals no podran variar els elements edificatoris i estructurals definitoris dels seus valors, ni incrementar per cap motiu el seu volum; es prohibeixen les obres d'enderrocament i de transformació dels edificis i de l'entorn natural del lloc.

Hauran de respectar-se les façanes, els buits, els afegits i les obertures, així com els materials existents i els pendents de cobertes.

4. Elements aïllats d'especial interès:

Tots aquells elements aïllats o en conjunt de caràcter menor, que han adquirit antiguitat o valor artístic reconegut ja sigui pel seu valor individual o per la seva ubicació respecte al conjunt en un edifici, queden subjectes a protecció individualitzada i genèrica de forma que no es poden canviar de lloc, ni es pot realitzar sobre ells reparacions o reformes sense autorització de l'Ajuntament, que serà el responsable de la seva vigilància i conservació.

5. Conjunts amb protecció preventiva:

Les edificacions i els espais lliures compresos en aquest apartat es regularan d'acord amb la Normativa que, de forma general, desenvolupa aquest Pla General per a cada una de les zones de sòl urbà en que estiguin incloses; s'exceptua d'aquesta consideració el conjunt del Parc Hospitalari Martí Julià, que es regirà pel corresponent Pla Especial.

En aquests conjunts és preceptiu, per a l'atorgament de llicència, l'informe favorable emès pels S.T.M. en el sentit que les obres proposades no afecten les edificacions, els espais lliures o els elements aïllats d'especial interès històric, artístic i arquitectònic.

Els edificis, espais lliures o elements d'interès que l'Ajuntament consideri mereixedors de protecció, atès el seu caràcter patrimonial, es regularan d'acord amb el que estableix l'apartat tercer d'aquest article.

## C. OBLIGACIONS DE CONSERVACIÓ:

1. Els propietaris de les finques i/o edificacions incloses en la relació detallada en l'art. 3 d'aquest annex i, per tant, mereixedores de protecció, estan obligats a conservar-los en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic.
2. L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les bones condicions de seguretat, salubritat i d'ornat de les edificacions, jardins i terrenys, quan els seus propietaris no cuidin d'aquesta conservació.

En aquest cas, es procedirà a la incoació d'expedient sancionador i a la seva execució subsidiària.

3. Les obres s'executaran a càrrec del propietari si entren dins el límit de deures de conservació que li corresponen o si suposen un augment de valor per a l'immoble, i amb càrrec a l'entitat que ho ordeni si el superen per obtenir millora d'interès general d'acord amb l'art. 252 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Es consideren obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i, per tant, que han de fer-se al seu càrrec, les que, a criteri tècnic, siguin necessàries per mantenir les condicions adequades d'estabilitat i habitabilitat de les construccions i les pròpies de l'ornat públic sempre que el cost de les obres de que parlem sigui inferior al 50 % del valor de l'immoble o de les plantes afectades.

4. Els propietaris de l'immoble en el qual hi hagin elements incorporats a la construcció que mereixin ésser protegits, no podran canviar-los de lloc ni realitzar-hi reparacions o reformes sense l'autorització de l'Ajuntament, que serà el responsable de la seva vigilància i conservació.
5. Quan en el curs d'una obra de reforma, conservació o construcció, apareguin elements d'interès històric o arqueològic, el propietari queda obligat a comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament i podran ser d'immediata aplicació els efectes de suspensió de llicència.

En aquests casos l'Ajuntament podrà procedir a l'expropiació de la finca si les troballes ho aconsellessin a criteri de la comissió de Patrimoni, per causa d'utilitat pública, i sol·licitar la col·laboració dels organismes competents d'acord amb la legislació vigent sobre Patrimoni artístic.

6. Els propietaris inclosos dintre dels conjunts amb declaració de protecció preventiva resten obligats, prèviament a qualsevol actuació que hi vulguin efectuar, a la sol·licitud d'un informe a l'Ajuntament en la qual es determinarà per a cada actuació els elements que cal preservar i protegir.